

PROYECTO :
REMANSO VILLAS
PLAYA REMANSO , SAN JUAN DEL SUR , RIVAS



01-PLANTA ARQUITECTÓNICA DE ESTRATEGIA DE REMODELACION

02-PLANTA ARQUITECTÓNICA DE DISTRIBUCIÓN

03-DETALLES ESTRUCTURAL DE CONSTRUCCIÓN DEL SOFÁ

04-DETALLES ARQUITECTÓNICO DE MUEBLE DE GYPSUM TV

**05-DETALLES ARQUITECTÓNICO DE MUEBLE EXTERIOR Y
DETALLES DE PUERTAS Y VENTANAS**

06-DETALLES ARQUITECTÓNICO DE MUEBLE DEL EXTERIOR

07-ELEVACIONES ARQUITECTÓNICA

08-PLANTA ARQUITECTÓNICA DE CIELO REFLEJADO

09-PLANTA ESTRUCTURAL DE TECHO Y DETALLES

10-DETALLES ARQUITECTÓNICO Y DETALLES DE PERGOLAS

UBICACIÓN:

SAN JUAN DEL SUR -
PLAYA REMANSO

PROPIETARIO:

ANDREW WOOD

DISEÑO:

ARQ : CRISTHIAN OBANDO
LIC : MTI 18295

CONTENIDO:

PORTADA INDICE

REVISIÓN:

ING . NORMAN FLORES

FECHA:

MAYO 2026

UNIDADES: ESCALA:

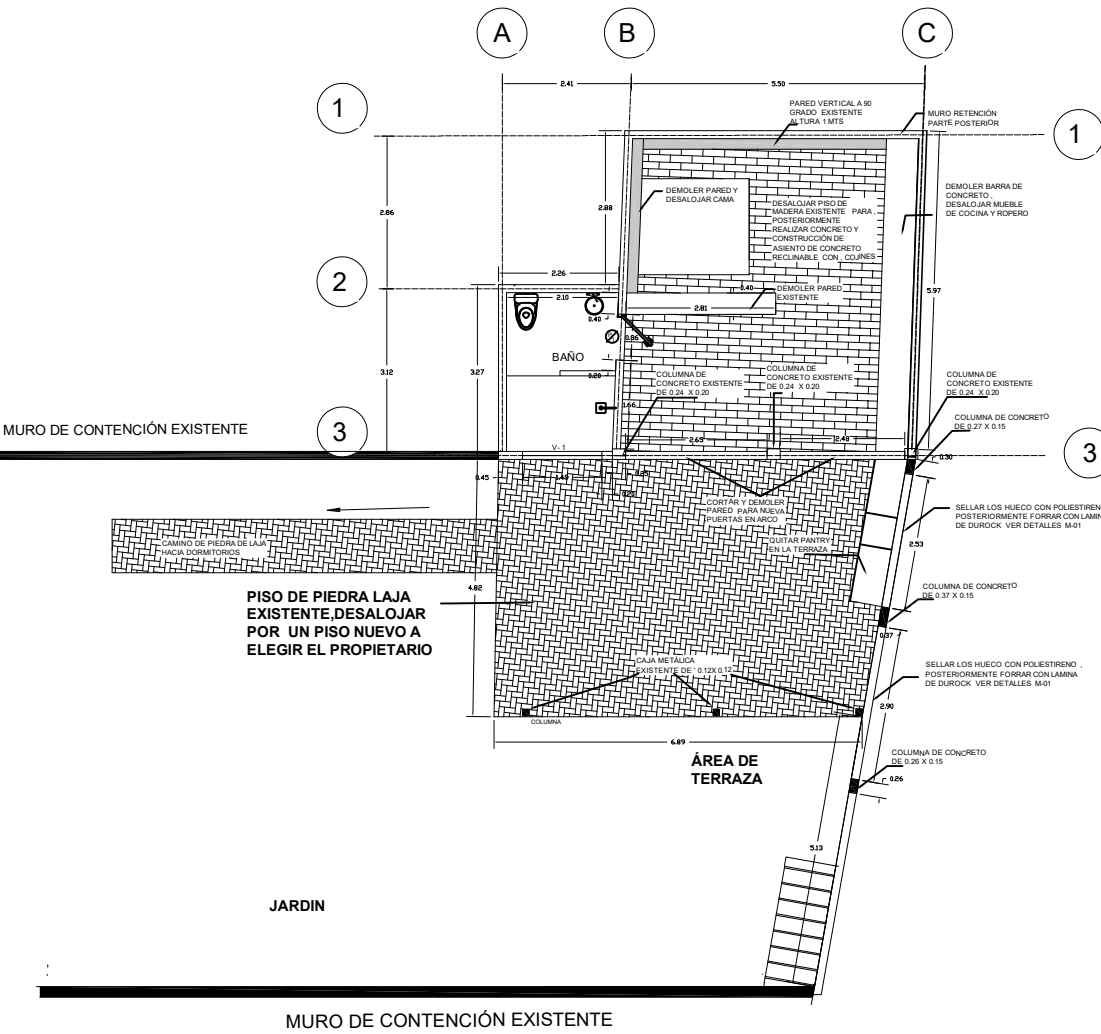
METROS 1 . 50

LAMINA No.

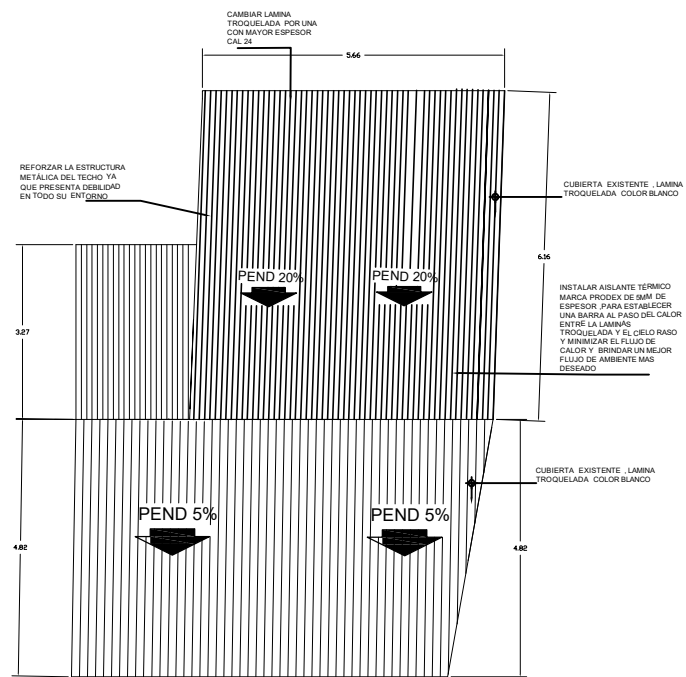
00

DE

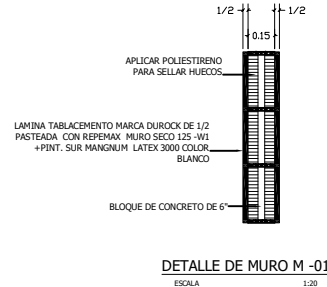
10



PLANTA ARQUITECTÓNICA DE ESTRATEGIA PARA DEMOLICIONES
ESCALA . 1:50



PLANTA ARQUITECTÓNICA DE TECHO ESTRATEGICO PARA DEMOLICIONES



DETALLE DE MURO M -01
ESCALA 1:20

UBICACIÓN:
SAN JUAN DEL SUR -
PLAYA REMANSO

PROPIETARIO:
ANDREW WOOD

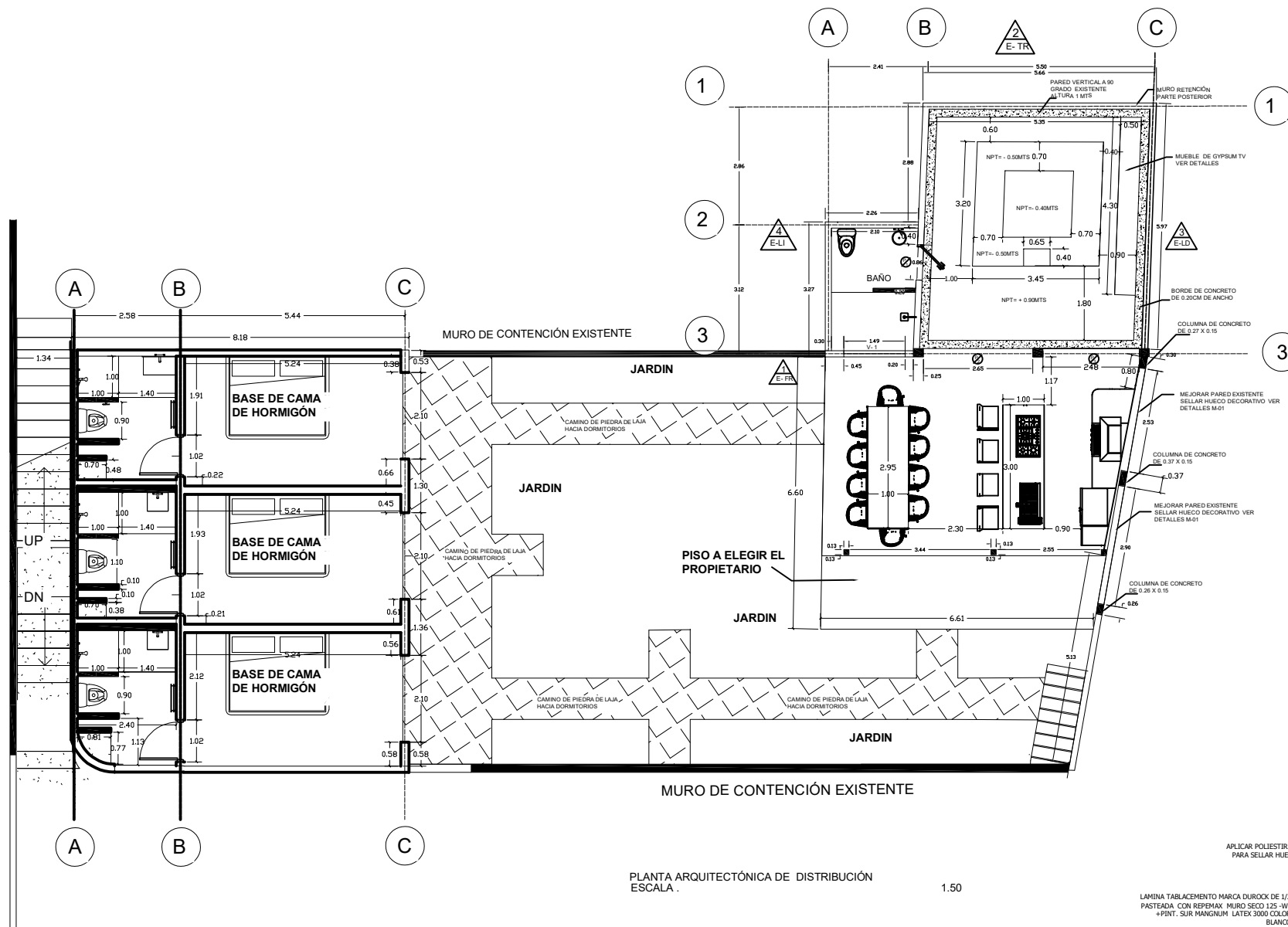
DISEÑO:
ARQ : CRISTHIAN OBANDO
LIC : MTI 18295

CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTÓNICA DE
ESTRATEGIA DE REMODELACION

REVISIÓN:
ING : NORMAN FLORES

FECHA:
MAYO 2026

UNIDADES: ESCALA:
METROS 1. 50



UBICACIÓN:
SAN JUAN DEL SUR -
PLAYA REMANSO

PROPIETARIO:
ANDREW WOOD

DISEÑO:
ARQ : CRISTHIAN OBANDO
LIC : MTI 18295

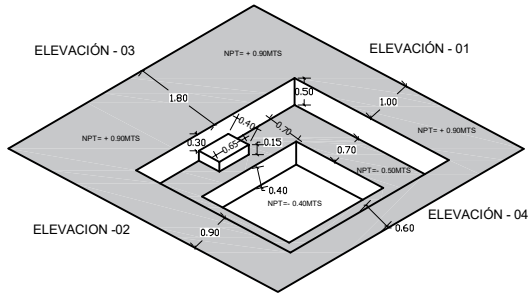
CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTÓNICA DE
DISTRIBUCIÓN

REVISIÓN:
ING. NORMAN FLORES

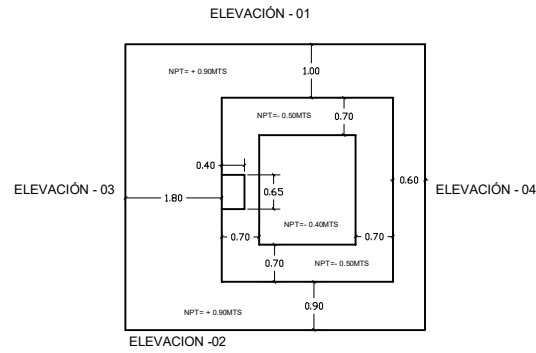
FECHA:
MAYO 2026

UNIDADES: ESCALA:
METROS 1. 50

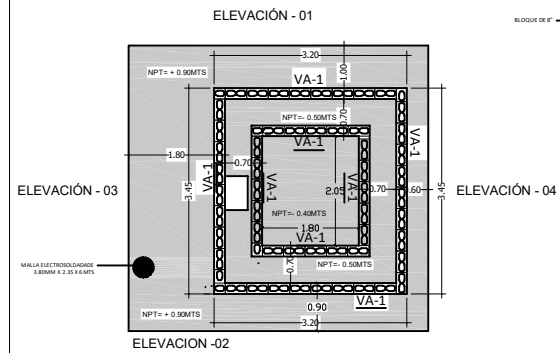
LAMINA No.
02
DE
10



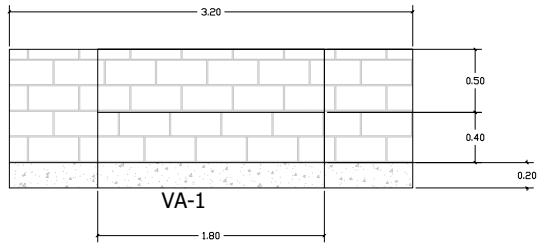
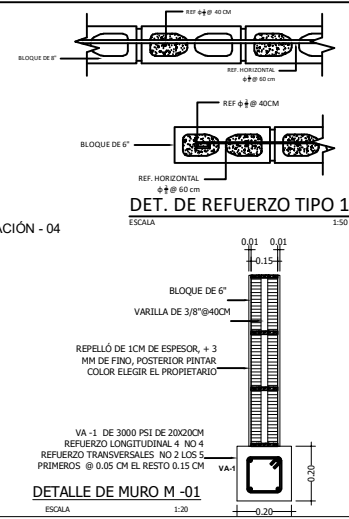
ELEVACIÓN ISOMETRICA



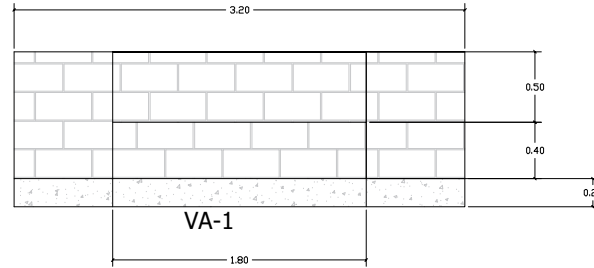
PLANTA



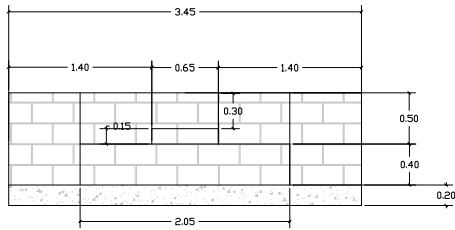
PLANTA ESTRUCTURAL



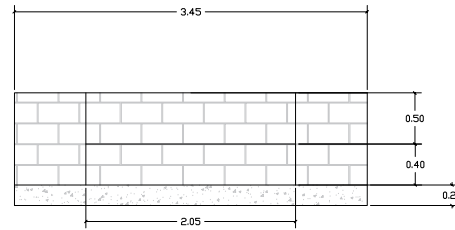
ELEVACIÓN - 01



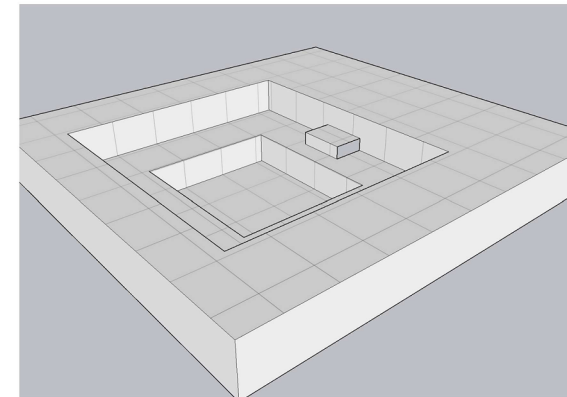
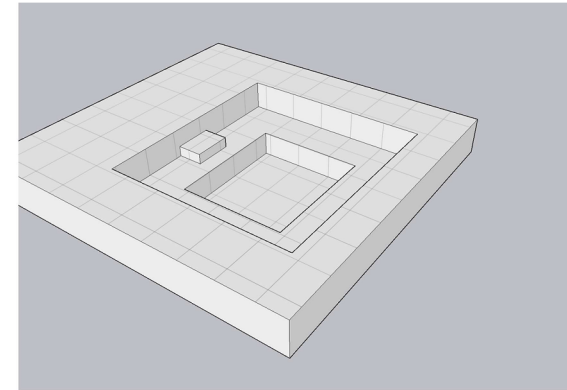
ELEVACIÓN - 02



VA-1
ELEVACIÓN - 03



VA-1
ELEVACIÓN - 04



UBICACIÓN:

SAN JUAN DEL SUR -
PLAYA REMANSO

PROPIETARIO:

ANDREW WOOD

DISEÑO:

ARQ.: CRISTHIAN OBANDO
LIC.: MTI 18295

CONTENIDO:

DETALLES ESTRUCTURAL DEL
CONSTRUCCIÓN DE SOFÁ

REVISIÓN:

ING.: NORMAN FLORES

FECHA:

MAYO 2026

UNIDADES: ESCALA:

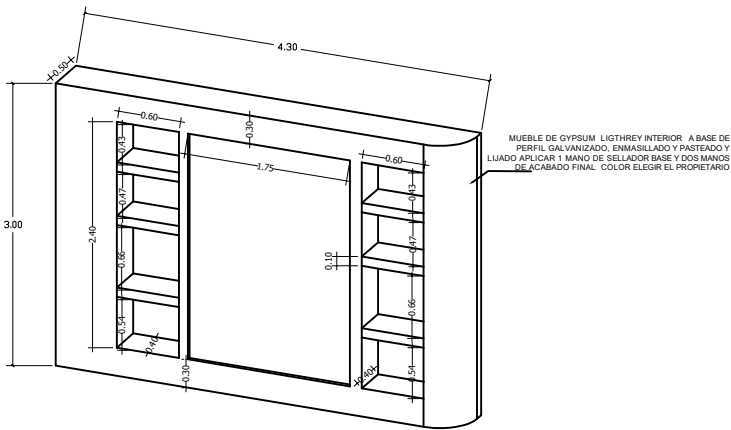
METROS 1. 60

LAMINA No.

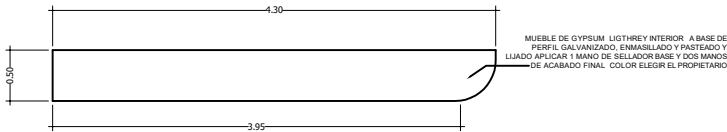
03

DE

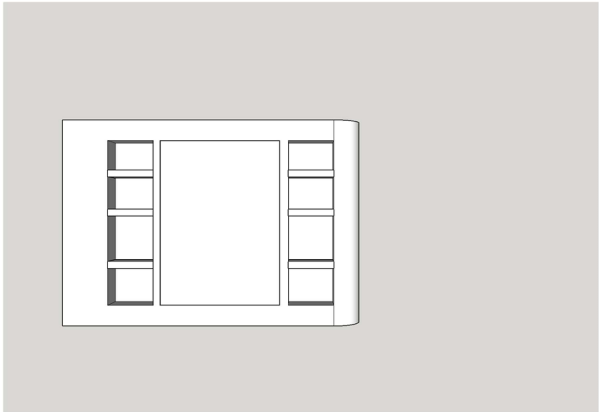
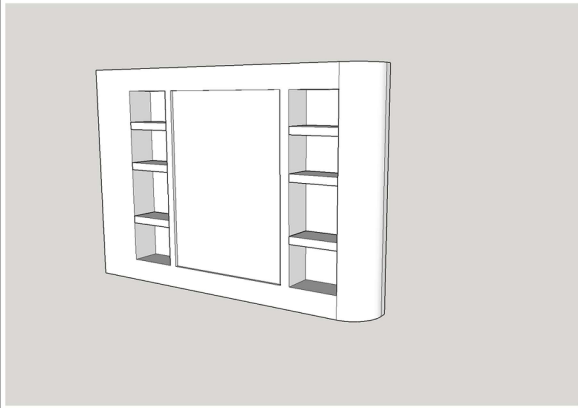
10



DETALLES DE MUEBLE DE GYPSUM



PLANTA DE MUEBLE DE GYPSUM



UBICACIÓN:

SAN JUAN DEL SUR -
PLAYA REMANSO

PROPIETARIO:

ANDREW WOOD

DISEÑO:

ARQ : CRISTHIAN OBANDO
LIC . MTI 18295

CONTENIDO:

DETALLES ARQUITECTÓNICO DE
MUEBLE DE GYPSUM TV

REVISIÓN:

ING . NORMAN FLORES

FECHA:

MAYO 2026

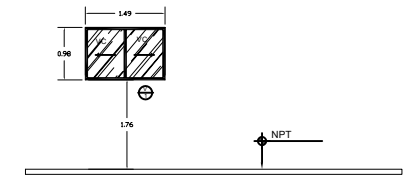
UNIDADES: ESCALA:
METROS 1 . 50

LAMINA No.

04

DE

10



ELEVACIONES DE VENTANAS

TABLA DE VENTANAS									
VENTANA				VIERNO		MARCO		DESCRIPCION	
ALICATADO	TIPO	ANCHO	ALTO	ESPESES	COLORETIPO	ALUM.	COLORE	VENTANA CORREDOZA DE ALUMINIO CON PANELES	VENTANA CORREDOZA DE ALUMINIO CON PANELES
1	W-1	0.98	1.49	1.75	6.4mm	VIERNO OSCURO	ALUM. COLORE	BLANCO EUROPA	BLANCO EUROPA

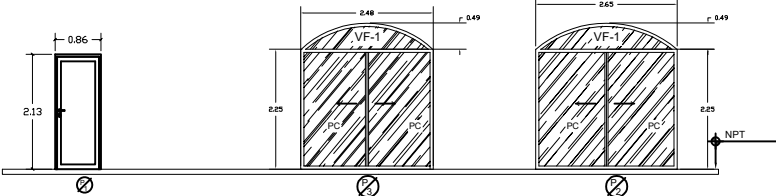
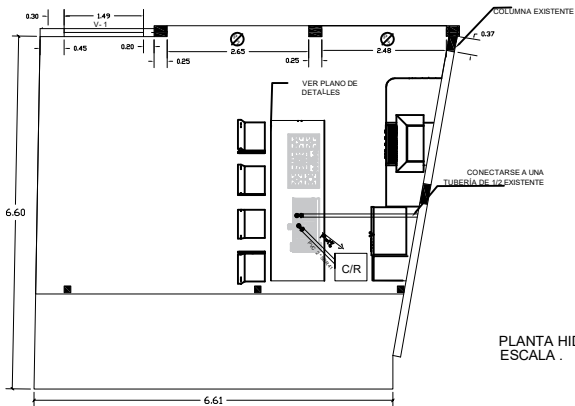
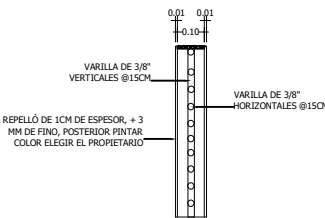
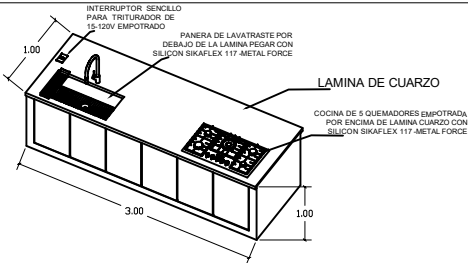


TABLA DE PUERTAS									
PUERTA		DIMENSIONES		ACCESORIOS		MARCO		MATERIAL ACABADO	
ALICATADO	TIPO	ANCHO	ALTO	ESPESES	COLORETIPO	ALUM.	COLORE	VENTANA CORREDOZA DE ALUMINIO CON PANELES	VENTANA CORREDOZA DE ALUMINIO CON PANELES
1	P-1	0.86	2.13	1.75	6.4mm	VIERNO OSCURO	ALUM. COLORE	BLANCO EUROPA	BLANCO EUROPA
2	P-2	0.86	2.13	1.75	6.4mm	VIERNO OSCURO	ALUM. COLORE	BLANCO EUROPA	BLANCO EUROPA
3	P-3	0.86	2.13	1.75	6.4mm	VIERNO OSCURO	ALUM. COLORE	BLANCO EUROPA	BLANCO EUROPA

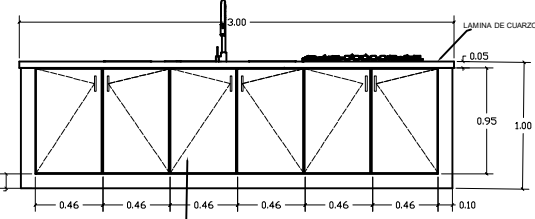


PLANTA HIDROSANITARIA
ESCALA .

1.50



DETALLE DE MURO DEL PANTRY
ESCALA 1:20



PUERTA DE MADERA ABATIBLE DE 1/2"
COLOR NATURAL MADERA

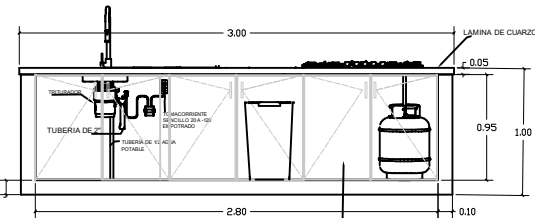
DETALLE DE COCINA FRONTAL
ESCALA .

1.20

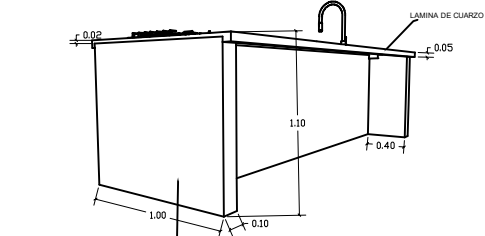


DETALLE DE COCINA LATERAL
ESCALA .

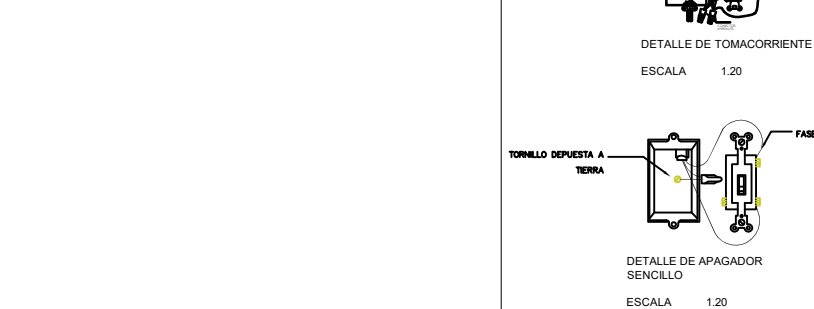
1.20



PUERTA DE MADERA ABATIBLE DE 1/2"
COLOR NATURAL MADERA



PUERTA DE MADERA ABATIBLE DE 1/2"
COLOR NATURAL MADERA



UBICACIÓN:
SAN JUAN DEL SUR -
PLAYA REMANSO

PROPIETARIO:
ANDREW WOOD

DISEÑO:
ARQ : CRISTHIAN OBANDO
LIC . MTI 18295

CONTENIDO:
DETALLES ARQUITECTONICO DE
MUEBLE EXTERIOR Y DETALLES
DE PUERTAS Y VENTANAS

REVISIÓN:
ING . NORMAN FLORES

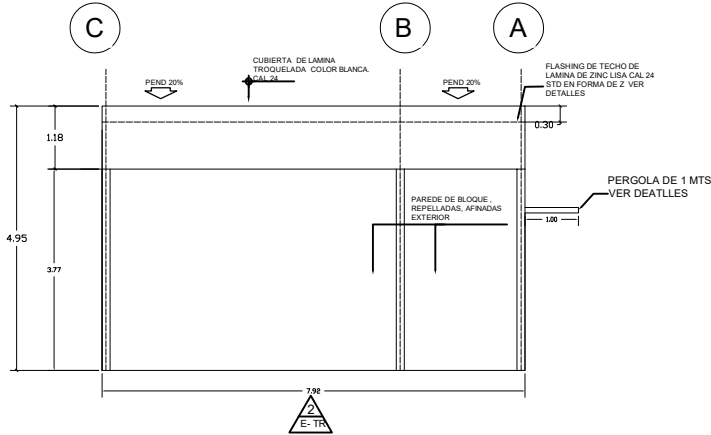
FECHA:
MAYO 2026

UNIDADES: ESCALA:
METROS 1. 50

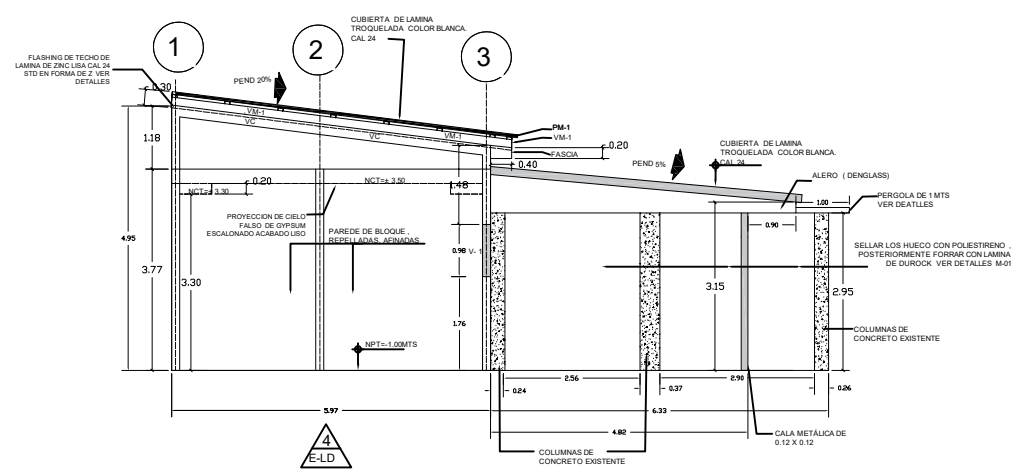
LAMINA No.
05
DE
10



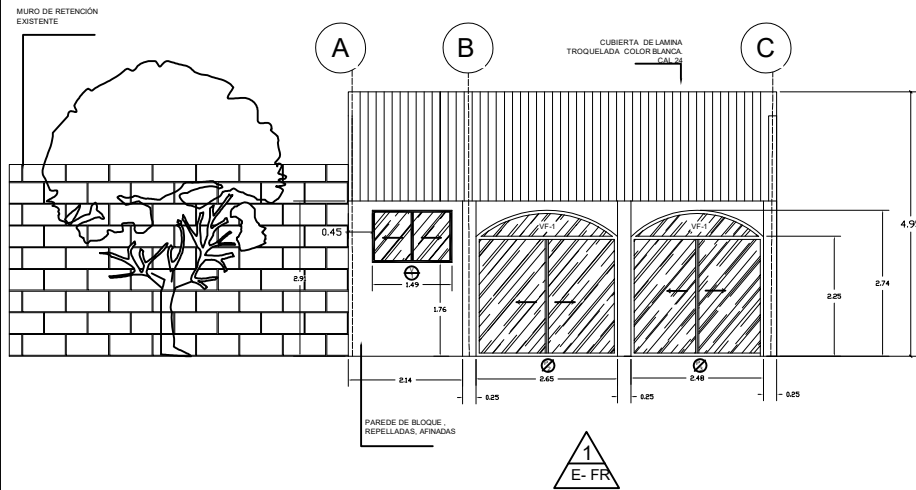
10



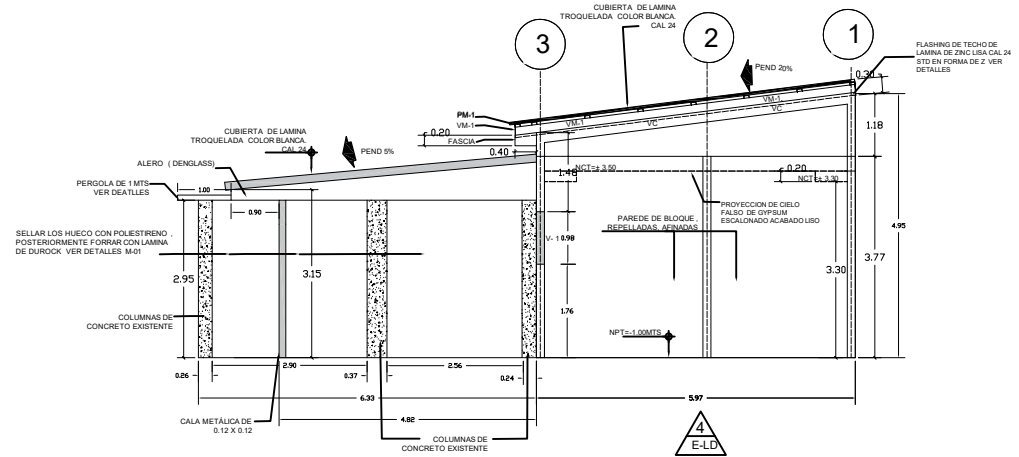
ELEVACIÓN ARQUITECTÓNICA TRASERA
ESCALA 1:50



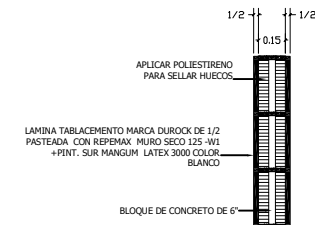
ELEVACIÓN ARQUITECTÓNICA LATERAL IZQUIERDA
ESCALA 1:50



ELEVACIÓN ARQUITECTÓNICA FRONTAL
ESCALA 1:50



ELEVACIÓN ARQUITECTÓNICA LATERAL DERECHA
ESCALA 1:50



DETALLE DE MURO M-01
ESCALA 1:20

UBICACIÓN:
SAN JUAN DEL SUR -
PLAYA REMANSO

PROPIETARIO:
ANDREW WOOD

DISEÑO:
ARQ : CRISTHIAN OBANDO
LIC : MTI 18295

CONTENIDO:
ELEVACIONES ARQUITECTÓNICA

REVISIÓN:
ING. NORMAN FLORES

FECHA:
MAYO 2026

UNIDADES: ESCALA:
METROS 1:50

LAMINA No.

07

DE

10

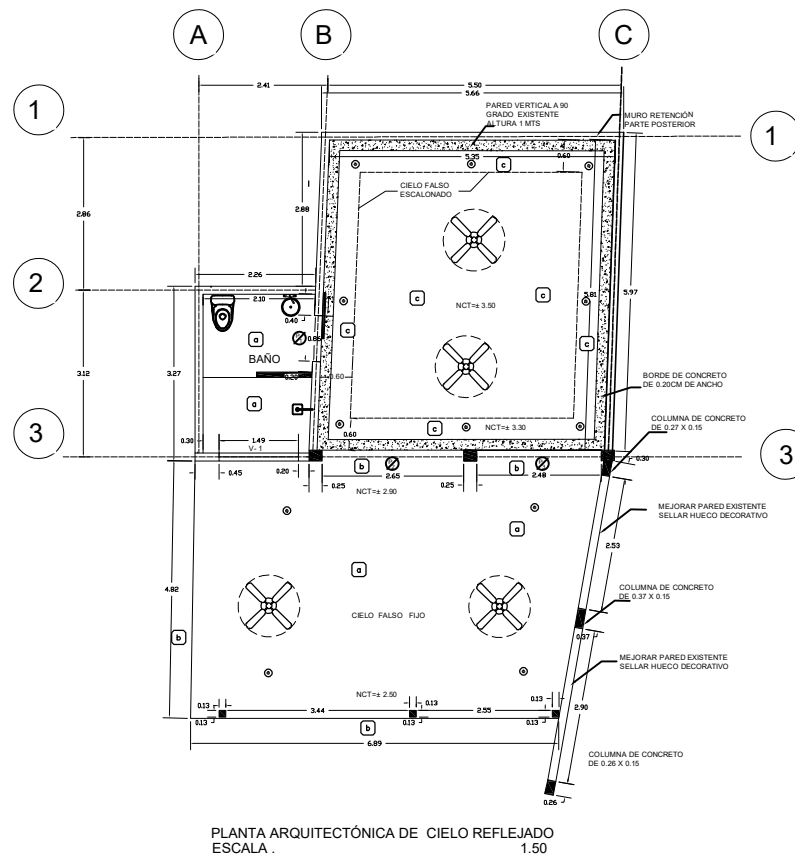
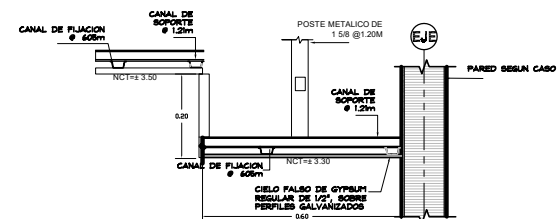


TABLA DE ACABADOS DE CIELOS

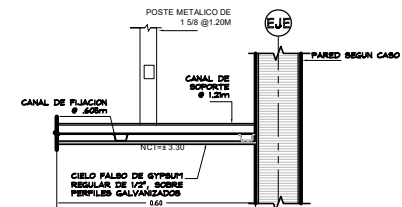
a CIELO FALSO INTERNO DONDE SE INDIQUE SERA PLANO DE GYPSUM REGULAR. ESTRUCTURA A BASE DE PERFILES GALVANIZADOS, ENMASILLADO Y LIJADO, APLICAR 1 MANO DE SELLADOR BASE Y 2 MANOS DE ACABADO FINAL, APLICAR PINTURA COLOR BLANCO 1000 MATE DE PRIMERA CALIDAD

b EL CIELO EN ALERO SERA DE GYPSUM HR - 1/2" PLANO, ESTRUCTURA A BASE DE PERFILES GALVANIZADOS, ENMASILLADO Y LIJADO, APLICAR PINTURA COLOR A SELECCIONAR POR EL ARQUITECTO, APLICAR 1 MANO DE SELLADOR BASE 2 MANOS DE ACABADO FINAL, COLOR BLANCO 1000

c CIELO FALSO INTERNO SERA DOBLE. ESCALONADO DE GYPSUM REGULAR. ESTRUCTURA A BASE DE PERFIL GALVANIZADO, ENMASILLADOS Y LIJADO, APLICAR 1 MANO DE SELLADOR Y 2 MANOS DE ACABADOS FINAL, APLICAR PINTURA COLOR BLANCO 1000 MATE DE PRIMERA CALIDAD.



DETALLE DE CIELO
ESCALA 1:20



DETALLE DE CIELO
ESCALA 1:20

UBICACIÓN:

SAN JUAN DEL SUR -
PLAYA REMANSO

PROPIETARIO:

ANDREW WOOD

DISEÑO:

ARQ. : CRISTHIAN OBANDO
LIC. MTI 18295

CONTENIDO:

PLANTA ARQUITECTÓNICA DE
CIELO REFLEJADO

REVISIÓN:

ING. NORMAN FLORES

FECHA:

MAYO 2026

UNIDADES: ESCALA:

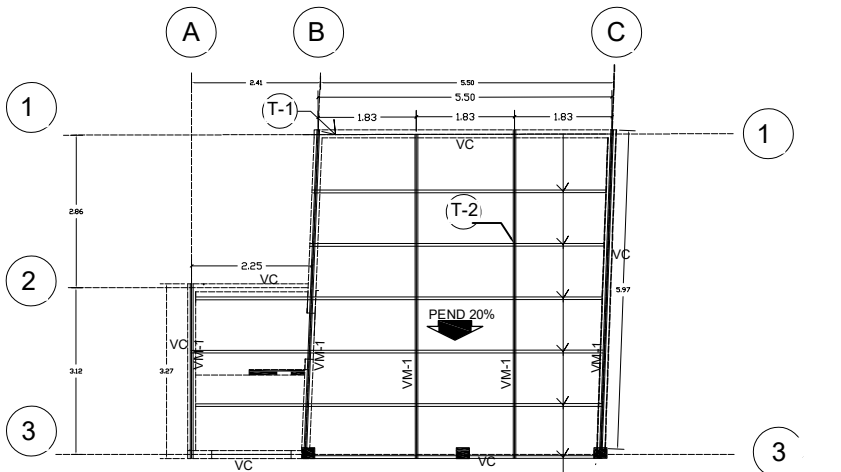
METROS 1. 50

LAMINA No.

08

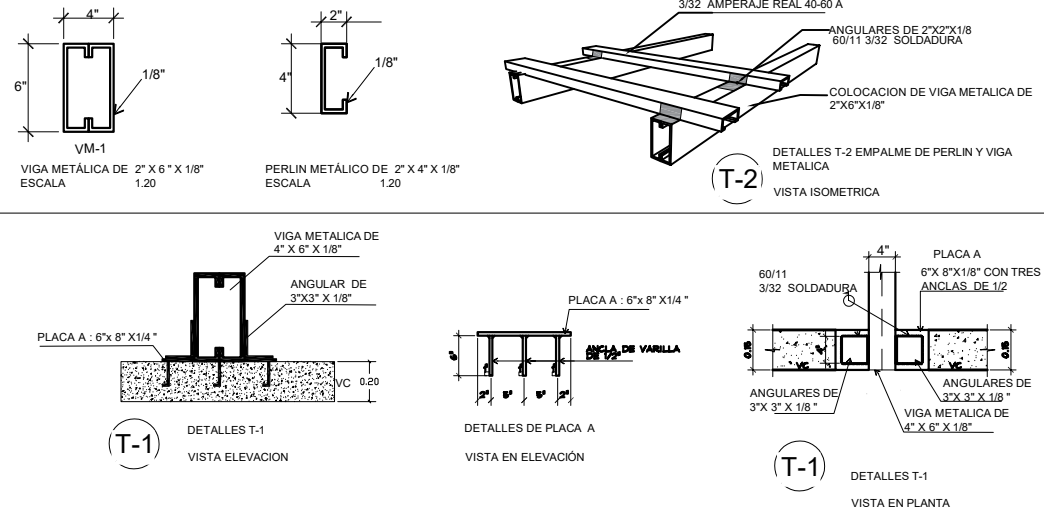
DE

10



PLANTA ESTRUCTURAL DE TECHO
ESCALA 1.50

CUADRO DE SECCIONES METÁLICAS DE TECHO
ESCALA 1.20



UBICACIÓN:
SAN JUAN DEL SUR -
PLAYA REMANSO

PROPIETARIO:
ANDREW WOOD

DISEÑO:
ARQ. : CRISTHIAN OBANDO
LIC. : MTI 18295

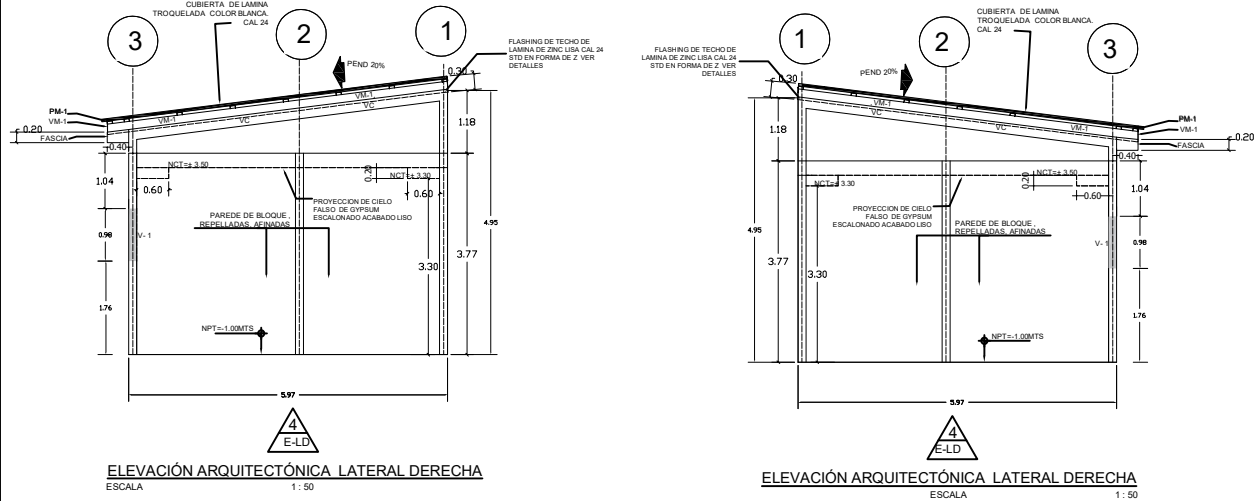
CONTENIDO:
PLANTA ESTRUCTURAL DE
TECHO Y DETALLES

REVISIÓN:
ING. NORMAN FLORES

FECHA:
MAYO 2026

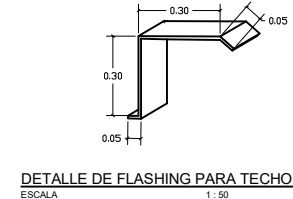
UNIDADES: ESCALA:
METROS 1. 50

LAMINA No.
09
DE
10

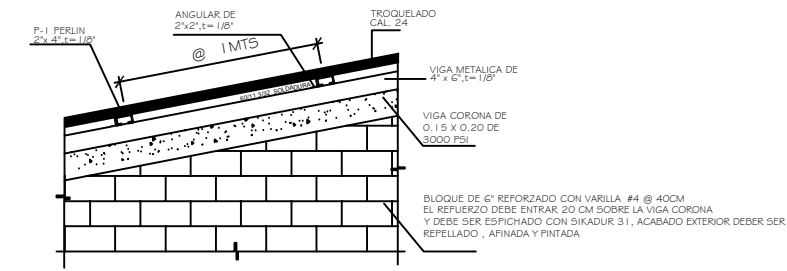


ELEVACIÓN ARQUITECTÓNICA LATERAL DERECHA
ESCALA 1: 50

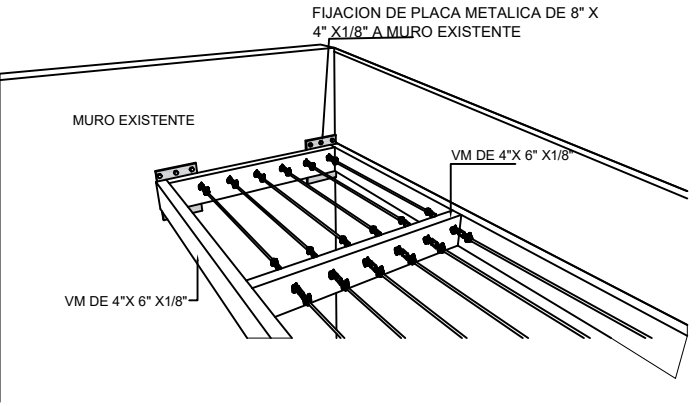
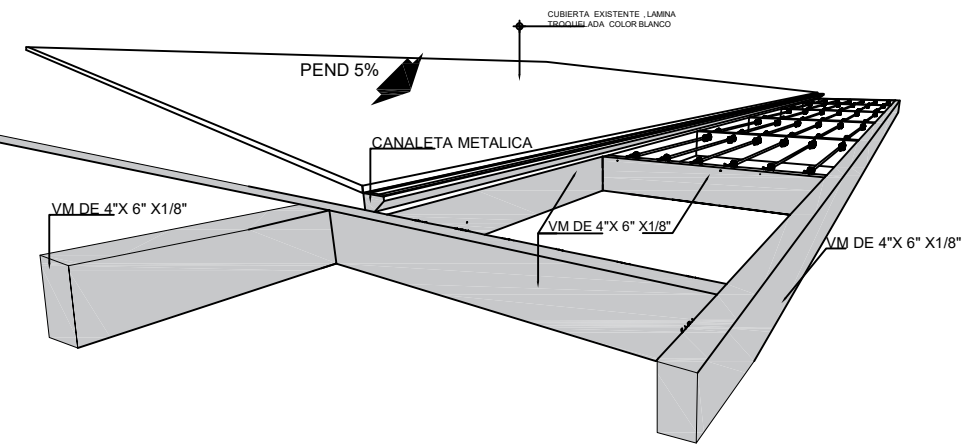
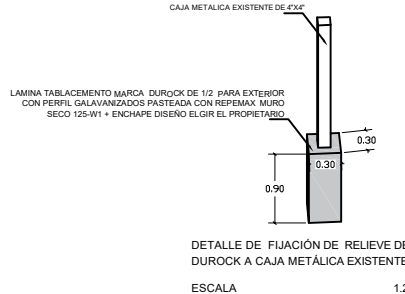
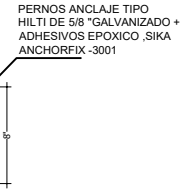
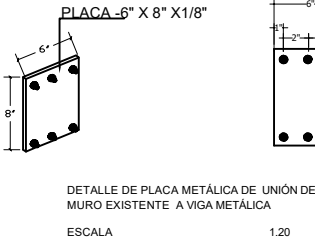
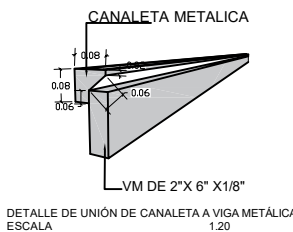
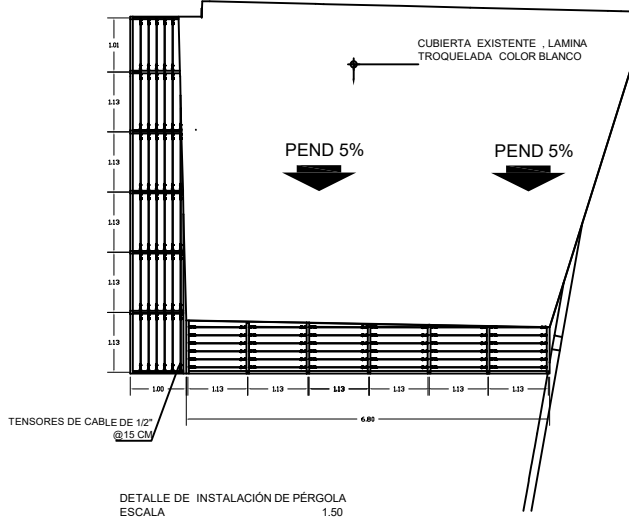
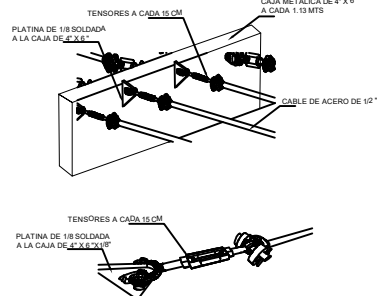
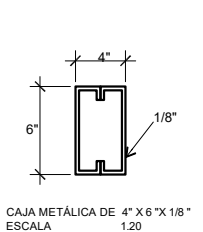
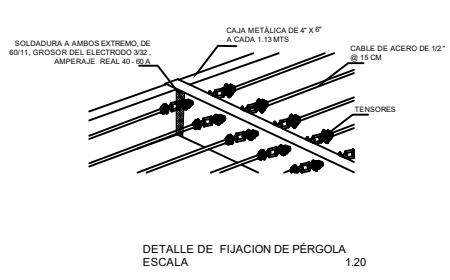
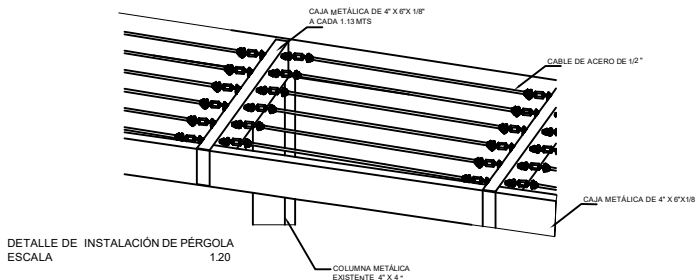
ELEVACIÓN ARQUITECTÓNICA LATERAL DERECHA
ESCALA 1: 50



DETALLE DE FLASHING PARA TECHO
ESCALA 1: 50



DETALLE DE FIJACION DE VIGA METALICA A VIGA
CORONA



UBICACIÓN:
SAN JUAN DEL SUR -
PLAYA REMANSO

PROPIETARIO:
ANDREW WOOD

DISEÑO:
ARQ : CRISTHIAN OBANDO
LIC . MTI 18295

CONTENIDO:
DETALLES ARQUITECTÓNICOS Y
DETALLES DE PÉRGOLAS

REVISIÓN:
ING . NORMAN FLORES

FECHA:
MAYO 2026

UNIDADES: ESCALA:
METROS 1 . 50

LAMINA No.
10
DE
10